

# נוסח המודעה לפרסום המכרז

## מדינת ישראל

### מינהל התכנון

מינהל התכנון מזמין בזאת להגיש הצעות למכרז פומבי מס' 38/2022 למתן שירותי ייעוץ וסיוע בביצוע בקרה על פעילותן של ועדות מקומיות בנושאים של תכנון ובניה לאגף בכיר לרגולציה.

#### 1. מהות השירותים

מינהל התכנון – אגף בכיר לרגולציה מעוניין בקבלת שירותי ייעוץ וסיוע בביצוע בקרה על פעילותן של ועדות מקומיות בנושאים של תכנון ובניה. בכוונת מינהל התכנון להפעיל באמצעות מכרז זה עד 4 יועצים.

#### 2. תקופת ההתקשרות

2.1 מועד משוער לתחילת מתן השירותים הוא מרץ 2023 בכפוף להליכי המכרז, ולחתימת מורשי החתימה על ההסכם ולמשך שנה (להלן: "תקופת ההסכם").

2.2 לוועדת המכרזים תהיה שמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, זכות הברירה להאריך את תקופת ההסכם בתקופות קצובות נוספות (להלן: "תקופת ההתקשרות") ובתנאים זהים לתקופת ההסכם, בתנאי וסך כל תקופת ההתקשרות, כולל תקופת ההסכם, לא תעלה על 5 שנים במצטבר, וזאת בהתאם לתנאים ולתמורה כמפורט במכרז ובהסכם. אין באמור לעיל משום התחייבות המזמין לעשות כך.

#### 3. תנאים להשתתפות במכרז

##### הערה מקדימה:

✻ במידה והמציע מעוניין כי השירותים יבוצעו ע"י מבצע מטעמו, על המציע לעמוד בכל תנאי הסף למציע כפי שיפורטו להלן (ר' סעיף 3.2) וכן להציע מבצע - יועץ מטעמו העומד בכל תנאי הסף למבצע (ר' סעיף 3.3 וסעיף 3.4) כפי שיפורטו להלן; במידה והמציע הוא יחיד המעוניין לספק את השירותים בעצמו, הרי שקיימת זהות בין המציע לבין המבצע, וכך גם לעניין תנאי הסף המבוקשים (ר' סעיף 3.3 וסעיף 3.4).

#### רשאי להגיש הצעה למכרז זה מי שימלא אחר כל הדרישות המפורטות להלן, במצטבר:

##### 3.1 זהות המציע:

- 3.1.1 המציע הוא יישות משפטית הרשומה כדין בישראל.
- 3.1.2 למציע קיימים כל האישורים והתצהירים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. מציע שטרם נרשם כתבה/ע.מ/ע.פ יידרש בשלב הגשת ההצעה למכרז לחתום על תצהיר המתחייב להמציא אישורים אלה ככל ויוכרז כספק זוכה.
- 3.1.3 אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז.
- 3.1.4 נכון ליום הגשת ההצעות במכרז ובמשך שנה לפניה, למציע לא מונה קדם מפרק, מפרק זמני או מפרק קבוע והוא אינו נמצא בהליך של כינוס נכסים או הקפאת הליכים.

##### 3.2 ניסיון המציע:

בעל ניסיון של שנה לפחות בין המועדים 1/2017 והמועד האחרון להגשת הצעות במתן ייעוץ בתחום התכנון והבניה.

- ✿ ככל שהמזיע הוא תאגיד או גוף אחר, המועד הקובע לבחינת הניסיון הוא מועד התאגדותו של הגוף מזיע ההצעה במכרז בלבד, אלא אם קבעה ועדת המכרזים אחרת במפורש, ובין היתר, בהתאם לסעיף 2.2.3.5.5 להוראת תכ"ס 7.3.1.
- ✿ ככל שהמזיע הוא תאגיד אשר ניסיונו מתבסס על ניסיון בעליו כעוסק מורשה או כשכיר, ניתן להכיר בניסיון זה ובלבד שהוא בעל לפחות 30% ממניות התאגיד.
- ✿ יובהר כי ההשתתפות במכרז אסורה על מציעים שהינם "קבלן כוח אדם" או "קבלן שירות", כהגדרתם בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996, וככל שתוגש הצעה מטעמים – תיפסל זו על הסף.
- ✿ המזיע לא תיאם את הצעתו עם אף גורם אחר.

### 3.3 השכלת המבצע (היועץ):

מהנדס הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית מדור מבנים או אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף ארכיטקטורה מדור ארכיטקטורה.

**יובהר ויודגש, על אף האמור לעיל, כי לעניין דרישות מכרז זה, תואר באדריכלות נוף אינו עומד בדרישות תואר ראשון באדריכלות.**

### 3.4 ניסיון המבצע (היועץ):

3.4.1 בעל ניסיון בין המועדים 1/2014 והמועד האחרון להגשת הצעות, באחד או יותר מתוך המפורט להלן:

- 3.4.1.1 ניסיון של לפחות שנתיים ברציפות בעבודה בתחום התכנון והבניה (\*\* בועדה מקומית/ מרחבית או רשות מקומית או משרד ממשלתי.
- 3.4.1.2 ניסיון של לפחות שנתיים ברציפות במתן ייעוץ או בעבודה במשרד ממשלתי ו/או יחידת סמך ו/או חברה ממשלתית ו/או רשות מקומית ו/או חברה עירונית, בלפחות אחד מהנושאים הבאים: תכנון מתארי וסטטוטורי, תכנון ופיתוח שכונות מגורים, תהליכי תכנון, רישוי וביצוע בניה.
- 3.4.1.3 ניסיון של לפחות שנתיים ברציפות ב יעוץ או ניהול תהליכים בנושאי תכנון ובניה מטעם/ או עבור משרד ממשלתי או ועדה מקומית/ מרחבית.
- 3.4.1.4 ניסיון בהגשה של לפחות 7 תכניות/בקשות להיתר בנייה (אין מניעה שיהיו במצטבר), לבנייה חדשה שאינה בנייה למגורים צמודת קרקע, באמצעות מערכת רישוי זמין או במבא"ת שניתנו לגביהן החלטות של מוסד תכנון.
- 3.4.2 הצהרת המבצע, בנוסח המצורף למסמכי המכרז כנספח ו' למכרז, ולפיה:
  - 3.4.2.1 לא הורשע בעבירה שבנסיבות העניין יש עמה קלון.
  - 3.4.2.2 לא הורשע בעבירה פלילית או משמעתית שמפאת מהותה, חומרתה או נסיבותיה אין הוא ראוי לקבל אישור לשמש יועץ חיצוני, ולא הוגשו נגדו כתב אישום או קובלנה משמעתית בשל חשד לביצוע עבירות כאמור; לעניין זה, "הרשעה בעבירה פלילית" - לרבות הרשעה בבית משפט מחוץ לישראל בעבירות שוחד, מרמה, עבירות מנהלים בתאגיד או עבירות של ניצול מידע פנים.
  - 3.4.2.3 לא הוכרז פסול דין.

(\*\*) עבודה בתחום התכנון והבניה – עיסוק בתכנון סטטוטורי (תכנית כהגדרתה בחוק התכנון והבניה) מתארי או מפורט או בהליכי רישוי בנייה או בהליכים מקבילים להם מכח חוק התכנון והבניה.

4. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי באגף החשב הכללי שכתובתו [www.mr.gov.il/purchasing](http://www.mr.gov.il/purchasing) ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון שכתובתו [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

5. שאלות והבהרות יש להפנות בכתב בלבד, בקובץ word לדואר אלקטרוני [irisba@iplan.gov.il](mailto:irisba@iplan.gov.il) עד לתאריך **15/01/2023 עד לשעה 12:00**. תשובות יפורסמו באתר האינטרנט של מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) תחת פרסומים/מכרזים/מכרזי שירותים החל מיום **22/01/2023**.

6. על המציע להגיש הצעתו **באופן מקוון בלבד וכמפורט בסעיף 3.6 במסמכי המכרז**, החל מיום **23/01/2023 בשעה 9:00 ועד ליום 31/01/2023 בשעה 12:00**.

**\* למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז האמור במסמכי המכרז גובר.**